

IMMAFRA  
PROJECT WEYGAARD



# VERKOOPLASTENBOEK

## PROJECT

8 WONINGEN IN HALFOPEN BEBOUWING | WEYGAARDSTRAAT 11-11a-11b-13-13a-13b-15-15a  
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

## OPDRACHTGEVER

NV IMMAFRA | BEGONIALAAN 21 | 3550 HEUSDEN-ZOLDER | BE 0462 266 663 | HR 20418

# VERKOOPLASTENBOEK

## bouwen van 8 woningen in halfopen bebouwing

Opdrachtgever :	IMMAFRA NV Begonialaan 21 3550 Heusden-Zolder
Werk :	Weygaardstraat 11-13-15 3530 Houthalen-Helchteren
Architect :	Architectenbureau Beliën BVBA Begonialaan 21 3550 Heusden Zolder
Veiligheids- en energiecoördinator :	Enerdo BVBA Oostereindestraat 31 3560 Lummen
Stabiliteitsingenieur :	Stuma bvba Suskesstraat 19 3870 Vechmaal
Notaris:	Marij Hendrickx Koeltorenlaan 11 3550 Heusden-Zolder

### Inhoud:

1. Algemene Bepalingen
2. Algemene beschrijving ruwbouwwerken wind- en waterdicht
3. Algemene beschrijving van de inrichting en afwerking
4. Carport
5. Terreinaanleg

## 1. Algemene Bepalingen

### 1.1. Algemeen

Het project wordt uitgevoerd in duurzame en klassieke materialen van eerste kwaliteit, dewelke de degelijkheid en het esthetisch uitzicht van het gebouw zullen waarborgen. De werken worden slechts in opdracht van Immafra NV uitgevoerd door gespecialiseerde firma's. Plannen, afbeeldingen en visualisaties zijn louter ter illustratie en zijn niet bindend.

### 1.2. Voorwerp van deze verkoop.

Deze verkoop omvat het verwezenlijken van een woning in halfopen bebouwing, uit te voeren volgens de regels van de kunst en dit overeenkomstig de bijgevoegde plannen en dit beschrijvende lastenboek.

### 1.3. Wijzigingen.

Er kunnen wijzigingen aangebracht worden voor de uitvoering der werken. Deze zijn van toepassing op de afwerking van de woningen.

Wijzigingen zijn pas van kracht na een schriftelijke bevestiging ervan tussen de verschillende partijen onderling (aannemer – projectontwikkelaar – architect) en moeten beslist worden binnen de termijn gesteld door de projectontwikkelaar, na samenspraak met de aannemer. Alle wijzigingen dienen aan de architect ter goedkeuring voorgelegd te worden en mogen slechts uitgevoerd worden na diens schriftelijke goedkeuring.

### 1.4. Wijzigingen van gebruikte materialen en uitvoeringswijze

Immafra NV behoudt zich het recht voor detailaanduiding van huidig lastenboek of de keuze van de materialen en/of uitvoeringswijze te wijzigen indien dit nodig is, of indien dit voorgesteld wordt door de architect, of indien dit noodzakelijk is omwille van commerciële redenen bijvoorbeeld de verdwijning op de markt van bepaalde materialen of procedés, of door leveringstermijnen onverenigbaar met de normale gang van de werken of andere redenen. Alle materialen dienen echter van eerste keus te zijn om het gebouw als een stevig en esthetisch geheel op te leveren.

### 1.5. Technische studies

Het ereloon van de studie bureaus is begrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen, gevraagd door de koper en toegestaan door de aannemer/promotor. Hiervoor kan een supplementair ereloon aan de koper worden aangerekend.

### 1.6. EPB

Het ereloon voor de EPB-verslaggeving is inbegrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen, gevraagd door de koper en toegestaan door de aannemer/promotor. Hiervoor kan een supplementair ereloon aan de koper worden aangerekend.

### 1.7. Erelonen van de architect

Deze zijn begrepen in de verkoopprijs en behelzen de verplichtingen die normalerwijze eigen zijn aan zijn beroep met uitzondering van meerwerken en wijzigingen aan de plannen aangevraagd door de kopers.

### 1.8. Werken uitgevoerd door derden

Het is de koper niet toegelaten werken van om het even welke aard, door derden te laten uitvoeren zonder toestemming van Immafra NV.

### 1.9. Plannen

Deze werden te goeder trouw opgemaakt door de architect. Minimale afwijkingen worden beschouwd als aanvaardbare verschillen, ze zullen geen eis tot schadevergoeding kunnen rechtvaardigen. De aanduidingen van het lastenboek vervolledigen de plannen. De aanduidingen op de plannen van maten, meubels, maatmeubilair en toestellen zijn ter illustratie en zijn niet letterlijk te interpreteren. Ze zijn enkel ter verduidelijking van de inrichtingsmogelijkheden.

### 1.10. Aansprakelijkheid.

De aannemer is verantwoordelijk voor de schade welke door de uitvoering van zijn aanneming aan het in aanbouw zijnde gebouw of aan de aanpalende eigendommen van derden zou ontstaan. De aannemer is verplicht de uitvoering op een dusdanige wijze te verrichten dat voornoemde schade vermeden wordt. Schade ontstaan door weersomstandigheden valt ten laste van de aannemer, hij zal de schade herstellen en het gebouw in zijn oorspronkelijke staat terugbrengen.

De projectontwikkelaar noch de architect kan aansprakelijk gesteld worden in zake betaling van schade- en/of herstelvergoeding door het vroegtijdig aanbrengen van behang en schilderwerk, door uitslag van pleisterwerk, waterschade, enz... Hetzelfde geldt voor schade te wijten aan kleine zetting of scheurvorming indien de bekleding niet bestaat uit voldoende elastische materialen.

### 1.11. Zettingen van het gebouw

Krimp- of zettingsbarsten, veroorzaakt door temperatuurschommelingen of door de zetting van het gebouw, vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de projectontwikkelaar en de architect; zij zijn geen reden tot het uitstellen van betalingen. Het gaat immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

### 1.12. Handelswaarde

In het lastenboek wordt een aantal keer de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW inbegrepen. Alle prijzen vermeld in dit lastenboek zijn dus inclusief BTW.

### 1.13. Tijdig beslissen

De koper neemt tijdig de nodige beslissingen voor de keuze van de afwerkingsmaterialen, elektriciteit, verwarming, vloeren, wandtegels en sanitair, zodat de timing en planning niet in het gedrang komen. Wanneer door het in gebreke blijven van de koper niet tijdig de beslissing genomen wordt of wijzigingen worden aangebracht die meerkosten of plaatsing- of leveringstermijnen veroorzaken, is de projectontwikkelaar gerechtigd de bouwperiode of opleveringsdatum te verlengen en de eventuele meerkosten die dit met zich meebrengt aan de gebruikelijke tarieven in rekening te brengen aan de koper.

### 1.14. Toegang tot de werf

Om veiligheidsredenen heeft de koper of zijn vertegenwoordiger(s) geen toegang tot de werf. Indien om welke reden dan ook toch een bezoek aan de werf noodzakelijk geacht wordt, dient de koper of zijn vertegenwoordiger(s) vergezeld te zijn van een vertegenwoordiger van Immafra NV, mits respecteren van alle veiligheidsvoorschriften. De bezoeken gebeuren steeds op eigen risico.

### 1.15. Opkuis

Het gebouw wordt opgeleverd na een eerste opkuis. Het grondig reinigen van de ramen, vloeren, sanitaire toestellen enz. valt ten laste van de koper.

### 1.16. Aansluiting nutsvoorzieningen

De aankoppelings-, aansluitings-, plaatsingskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, riolering), de coördinatiekosten van de aannemer en de diensten van de (onder)aannemer, die nodig zijn om deze aansluitingen te realiseren, zijn in de verkoopprijs inbegrepen. De aansluitingen van de nutsvoorzieningen zullen door de bouwheer worden aangevraagd voor de voorlopige oplevering.

### 1.17. Stedenbouwkundige vergunning

De stedenbouwkundige vergunning voor deze woningen werd afgeleverd door de gemeente Houthalen-Helchteren op 22/02/2016, met dossiernummer B2015/230.

## 2. Algemene beschrijving ruwbouwwerken wind- en waterdicht

### 2.1. Grondwerken

In dit artikel zijn inbegrepen: het uitgraven en aanvullen van kruipkelders, funderingsleuven, funderingsvoeten en de grondwerken nodig voor het aanleggen van de riolering.

Indien een te hoge grondwaterstand dit vereist, zal er een droogzuiginstallatie geplaatst worden.

### 2.2. Funderingen.

De aanduiding van de funderingen op de plannen van de architect is enkel hypothetisch en wordt definitief bepaald door de studie van de ingenieur, die zich steunt op de resultaten van het grondonderzoek en de berekening van de belastingen van het gebouw. Aldus bepaalt de ingenieur het exacte funderingstype, afmetingen en betonkwaliteit. Conform het « Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie », wordt een aardingslus onder de funderingen aangebracht.

### 2.3. Waterdichtingen en vochtisolatie.

Alle opgaande muren worden op de juiste plaatsen voorzien van vochtkeringen, teneinde doordringend en / of opstijgend vocht te vermijden. De aannemer is verantwoordelijk voor de waterdichtheid.

### 2.4. Metselwerken.

- Materialen
  - Snelbouwsteen voor de dragende binnenmuren
  - Betonblokken voor het funderingsmetselwerk of metselwerk in contact met de ondergrond;
  - Gevelmetselwerk: handvormgevelsteen rood-beige genuanceerd. De gevelmetselwerken zijn na elke werkonderbreking uit te krabben tot 2 cm diepte en later op te voegen.
- Voegwerken: de kleur van de voegen wordt ter plaatse bepaald passend bij het gevelmetselwerk, er wordt platvol gevoegd, alle voegwerken van de gevels worden door gespecialiseerde vaklui uitgevoerd.
- Voor de voegen tussen ramen of deuren en metselwerk of beton wordt een elastische mastiek gebruikt. Als steun komt achter deze mastiek in de voeg een voorgevormde mastiekband met de voorzijde op 0,5 à 1 cm diepte.

- Spouwen : de spouwen dienen aan de binnenzijde zuiver gehouden te worden. Spouwhaken van 3,5 mm worden licht naar buiten afhellend alle 50 cm verticaal en horizontaal geplaatst. De spouw wordt gedeeltelijk gevuld met een warmte-isolatie die voldoet aan de EPB-normering.

## 2.5. Gewapend beton

Samenstelling & uitvoering met inbegrip van de wapening gebeurt volgens de studie van de stabiliteitsingenieur.

## 2.6. Staal

Volgens de richtlijnen van het ingenieursbureau, worden waar nodig structurele elementen voorzien in staal.

## 2.7. Draagvloeren

Dienen voor een voldoende draagkracht bij voldoende kleine doorbuiging te zorgen volgens de norm hieromtrent. De draagvloer bestaat uit holle betonwells met gewapende druklaag of breedvloerplaten, volgens de studie van de stabiliteitsingenieur. Deze wells en/of breedvloerplaten hebben een gladde of ruwe onderzijde naargelang de zichtbaarheid in het gebouw.

## 2.8. Raam- en deurdorpels

De raam- en deurdorpels, plinten en deuropkaderingselementen worden voorzien in blauwe hardsteen, geschuurd.

## 2.9. Gevelpleisterwerk

Het gevelvlak van de inkomdeur wordt bepleisterd door een gespecialiseerde aannemer in een lichte kleur, passend bij het gevelmetselwerk.

## 2.10. Dakbedekkingen

Dakbedekking van de hellende daken.

- Houten daktimmerwerk
- Isolatie: minerale wol volgens de geldende EPB-normering
- Aangepaste onderdakfolie met tengellatten
- Kleidakpannen mat antraciet op panlatten
- De zolder is niet toegankelijk
- Dakvlakramen zoals (zonder toebehoren) aangegeven op de plannen

## 2.11. Dakwaterafvoer

- Dakgoten en regenwaterafvoerleidingen, rustiek type, in gepatineerd zink of gelijkwaardig.

## 2.12. Staalconstructie

Metalen balken en kolommen: volgens de plannen en de beschrijvingen van de stabiliteitsingenieur.

## 2.13. Rioleringen

- Alle leidingen zijn uit te voeren in PVC en/of PE, volgens de geldende normen.
- Te plaatsen met een voldoende helling met bijpassende hulpstukken
- De toezichtputten zijn uit te voeren in baksteen tweezijdig af te cementeren of geprefabriceerd in PVC.

- De aansluiting op de openbare riolering is voorzien door bij de nutsvoorzieningen.

#### 2.14. Geluidsisolatie

- De scheidingsmuren tussen de woningen: dubbele muur in snelbouwsteen, volgens aanduiding op de plannen, gevuld met min. 5 cm dikke geluidsabsorberende minerale wol in de ankerloze spouw.

#### 2.15. Thermische isolatie

Er wordt voldaan aan de geldende energieprestatieregelgeving (EPB), het isolatiepeil van de gebouwen bedraagt volgens de voorberekening K 54. De definitieve berekening wordt gemaakt na uitvoering der werken en zal niet hoger liggen dan de wettelijke norm K 54.

#### 2.16. Buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC-profielen, met thermische onderbreking. De invulling gebeurt in glas, met een minimale K-waarde 1.0. Het glas is gelaagd, daar waar nodig volgens de huidige wetgeving.

- De ramen worden stevig bevestigd met aangepaste bevestigingshaken.
- De raam- en deurdorpels worden gemaakt in blauwe hardsteen of gelijkwaardig, volgens gevel- en ramenplannen
- De bewegingsrichtingen en indelingen van ramen en deuren zijn volgens de gevel- en ramenplannen.
- Alle ramen en deuren zijn te voorzien van de nodige raambeslagen.
- Alle ramen en deuren zullen voorzien worden van de nodige, degelijke tochtstrips.
- Kleur nader te bepalen door de Immafra NV, passend bij het geheel
- De beglazing en het schrijnwerk wordt geplaatst volgens de regels van de kunst.
- Indien nodig worden de ramen voorzien van de nodige verluchttingsroosters, die handmatig bediend kunnen worden.

Immafra NV kan op vraag van de kopers vliegenhorren voorzien. De hieraan verbonden kosten zullen, na voorafgaandelijke goedkeuring, aan de koper worden doorgerekend.

### 3. Algemene beschrijving van de afwerking

#### 3.1. Inrichting en afwerking algemeen

Alle uitvoeringen, leveringen en plaatsingen van installaties en materieel in de woningen gebeuren door gespecialiseerde firma's, aangeduid door Immafra NV. Het is de koper niet toegelaten werken van om het even welke aard, door derden te laten uitvoeren zonder toestemming van Immafra NV.

#### 3.2. Beploistering

Muren en plafonds, alsook de nissen rond de ramen worden bepleisterd. Het pleisterwerk wordt uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

Kleine barsten tot en met 1 mm, te wijten aan zettings- of drogingsverschijnselen kunnen in het eerste jaar optreden, maar zijn met normale effeningswerken bij verven of behangen volledig te verwijderen.

Krimp- of zettingsbarsten, veroorzaakt door temperatuurschommelingen of door de zetting van het gebouw, vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de projectontwikkelaar en de architect; zij zijn geen reden tot het uitstellen van betalingen. Het gaat immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw

#### 3.3. Bevloeringen en plinten

Inkom, toilet, zitkamer, eetkamer, keuken, berging, nachthal & badkamer:

- vloer : keramische tegel, Sphinx 45x45x9 , handelswaarde € 25,00/m<sup>2</sup>
- plinten : handelswaarde van € 7,00/m

Slaapkamer(s) :

- geen afwerking voorzien, enkel de chape
- Meerprijs naargelang de materiaalkeuze en legpatronen die gewenst worden door de koper.

#### 3.4. Faiencetegels

Badkamer :

- Het betreft de betegeling van de wanden rondom de douche.
  - De tegels worden voorzien over de totale hoogte van de wand, voorzien van een afdichtingsmat .
  - De handelswaarde van de tegels bedraagt: € 25,00/m<sup>2</sup>
- Meerprijs naargelang de materiaalkeuze en plaatsingspatronen die gewenst worden door de koper.

#### 3.5. Venstertabletten

Worden toegepast aan de ramen voor zover deze niet tot op het niveau van de vloer reiken. Te voorzien in natuursteen (type nader te bepalen door de projectontwikkelaar).

#### 3.6. Schrijnwerkerij

De binnendeuren van de woningen zijn vlakke standaard schilderdeuren met bijhorende deuroplijsting.

#### 3.7. Sanitaire installatie

Elke woning krijgt een aparte watermeter, welke geplaatst wordt in de inkomhal.

De wateraanvoer zal geschieden in kunststof buizen en dit tot aan de toestellen van de woningen.

De afvoeren van deze toestellen zijn te voorzien in kunststof met een doormeter aangepast aan de toestellen. De nodige reukafsluiters, ontluchters en hulpstukken voor een volledige installatie zijn voorzien.

Per woning worden volgende toestellen geleverd en geplaatst :

- |              |  |
|--------------|--|
| Toilet:      | - hangtoilet (waterrecuperatie aansluiting), kleur: wit  |
|              | - handwasbak met koudwaterkraan, kleur: wit  |
| Badkamer:    | - Meubel met 2 ingebouwde wastafels, 2 mengkranen, spiegel met verlichting en onderkast, kleur: wit of donkere eik |
|              | - douche met douchemengkraan / glaswand  |
|              | - hangtoilet (waterrecuperatie aansluiting), kleur: wit  |
| Keuken:      | - mogelijkheid tot aansluiten van een spoelbak en keukenkraan  |
| Berging:     | - aansluiting koud water en waterafvoer voor wasmachine en gaswandketel  |
| Achtergevel: | - Vorstvrije gevelkraan (waterrecuperatie aansluiting)   |

De sanitaire toestellen + bijhorende kranen hebben een handelswaarde van € 4.169,18

Prijzen excl. plaatsing en aansluiting (plaatsing en aansluiting van het basispakket zijn begrepen in de totaalprijs van de woning)

Alle sanitaire toestellen moeten aangekocht worden bij een door ons aangeduide installateur, die ze dan ook plaatst.

Indien U andere toestellen wenst kan dit mits verrekening t.o.v. de hierboven beschreven prijzen.

Er zal één regenwaterput van 5.000 liter en één zinkput van 2.000 liter voorzien worden.

#### 3.8. Keuken

In de standaard uitrusting is GEEN keuken voorzien.

Op vraag van de koper kan een keuken voorzien worden door een gespecialiseerde firma, aangeduid door Immafra NV. De koper kan in de toonzaal zijn/haar keuze gaan maken.



### 3.9. Warmwatervoorziening

Het warm water voor de keuken en de badkamer wordt per woning geleverd vanaf de verwarmingsketel.

Deze installatie wordt geleverd en geplaatst met inbegrip van alle toebehoren voor een bedrijfsklare opstelling van de installatie.

### 3.10. Centrale verwarming.

Een door een gespecialiseerde firma bestudeerde, individuele verwarming wordt voorzien. Deze verwarmingsinstallatie is aangepast aan het isolatievermogen van het gebouw. Alle apparatuur is van een gekend merk en wordt geplaatst door een gespecialiseerde firma.

- Er is per woning een afzonderlijke condenserende hoogrendements aardgaswandketel voorzien voor de verwarming en de warmwaterproductie
- Warmteverlies wordt berekend met een buitentemperatuur van  $-10^{\circ}\text{C}$ .
- In elke woning zullen de volgende plaatsen verwarmd worden:

*	Hal	18°C
*	Keuken	22°C
*	Eethoek	22°C
*	Zithoek	22°C
*	Slaapkamers	20°C
*	Badkamer	24°C

- De radiatoren zijn van het type "Radson Integra E-Flow"
- Thermostatische kranen te voorzien op deze radiatoren.
- Alle werken zijn voorzien voor volledige afwerking en ingebruiksstelling van de installatie.
- Eventuele wijzigingen dienen schriftelijk voor de aanvang van de werken worden overgemaakt.

### 3.11. Elektriciteit.

De elektrische installatie is conform aan het Algemeen Reglement op de ElektriciteitsInstallatie (A.R.E.I.); de Belgische normen, volgens de voorschriften van de stroombedelende maatschappij en het erkend keuringsorganisme, en volgens de van toepassing zijnde voorschriften van de beschrijvende opmeting en verder volgens de aanduidingen en de gegevens van de architect omtrent de afwerking en de te gebruiken materialen. Het geheel is uit te voeren tot een volledige en bedrijfsklare elektrische installatie, volledig in overeenstemming met de hoger vermelde voorschriften en reglementen.

- De werken omvatten alle leveringen en werken voor de volledige installatie van de leidingen voor de verdeling van de elektrische energie bestemd voor de verlichtingstoestellen en andere stroomafnemers.
- Elke woning krijgt een aparte elektriciteitsmeter (dubbeltariefmeter met dag- en nachttarief), welke geplaatst wordt de inkomhal.
- De leidingen zijn uit te voeren in PVC en bevatten telkens het nodige aantal draden.
- De leidingen, de stopcontacten en schakelaars in de woningen zijn van het inbouwtype.
- De leidingen, de stopcontacten en schakelaars aan de buitenzijde van de woning zijn van het opbouwtype.
- Alle schakelaars zijn tuimelschakelaars van 230V
- De tuimelschakelaars en stopcontacten zijn in kunststof en zijn CEBEC-gekeurd.
- In elke woning wordt een zekeringenkast (verdeelkast) in grijze kunststof geplaatst met de nodige automatische zekeringen van 6, 10 of 15 amp. voor alle stroomcircuits. Het aantal automaten is aan elke installatie afzonderlijk aan te passen.

De woningen worden voorzien als volgt:

Inkom:	1 lichtpunt met 1 schakelaar
	1 lichtpunt buitenverlichting met 1 schakelaar
	2 stopcontacten met aarding (aan zekeringkast)
	1 belinstallatie
	1 zekeringkast met tellerkast
Toilet:	1 lichtpunt met 1 schakelaar

Woonkamer:	2 x 1 lichtpunt met 2 schakelaar 8 stopcontacten met aarding 1 stopcontact telefoon/utp 1 stopcontact TV/utp 1 stopcontact TV/kabelaansluiting
Keuken	1 lichtpunt met 1 schakelaar 1 voeding kamerthermostaat 4 stopcontacten met aarding boven werkblad 1 stopcontact met aarding tbv dampkap 1 stopcontact met aarding tbv koelkast 1 voeding fornuis 1 stopcontact met aarding tbv oven
Berging:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 1 stopcontact met aarding 1 stopcontact met aarding tbv ketel 1 stopcontact met aarding tbv wasmachine 1 stopcontact met aarding tbv droogkast 1 stopcontact met aarding tbv ventilatieunit
Nachthal:	1 lichtpunt met 2 schakelaars
Slaapkamer 1:	1 lichtpunt met 2 schakelaars 3 stopcontacten met aarding
Slaapkamer 2:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 3 stopcontacten met aarding
Slaapkamer 3:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 3 stopcontacten met aarding
Badkamer:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 2-polig 2 stopcontacten met aarding 2-polig 1 aansluitpunt verlichting spiegelkast
Achtergevel:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 2- polig 1 stopcontact met aarding 2-polig spatwaterdicht
Zijgevel	wachtbuis voor aansluitingen in de eventuele toekomstige carport
Algemeen:	bord met automaten voeding elektriciteit, TV en telefoon naar teller aarden van de toestellen keuren van de installatie "as-build"-plannen

### 3.12. Ventilatie

Er zal een mechanisch ventilatiesysteem voorzien worden volgens de normeringen van de EPB-wetgeving. Ventilatie-unit wordt voorzien in de berging.

## 4. Carport

Bij elke woning is een carport vergund maar de uitvoering ervan is niet inbegrepen in de aankoopprijs.

Op vraag van de koper kan, op kosten van de koper en na voorafgaandelijke goedkeuring, een carport voorzien worden door een gespecialiseerde firma, aangeduid door Immafra NV.

## 5. Terreinaanleg

In de aankoopprijs is geen terreinaanleg voorzien. Immafra NV zorgt voor het nivelleren van het terrein (met behoud van de bestaande nivo's) en een voorlopige steenslagverharding ter hoogte van de voorziene inrit maar Immafra NV zorgt niet voor verhardingen, beplantingen, inzaaien van het gras, hekken, hagen en afsluitingen. Deze dienen door de koper uitgevoerd te worden (conform de bepalingen vermeld in de bouwvergunning). De scheidingen tussen de tuintjes zal door Immafra NV zichtbaar worden aangeduid d.m.v. paaltjes.

Voor akkoord, na degelijke lezing, door de partijen te goeder trouw ondertekend.  
Iedere partij erkent een afschrift van dit lastenboek en van de plannen te hebben ontvangen.

Immafra NV,

De koper,

Iedere partij erkent van dit lastenboek een afschrift te hebben ontvangen.

## 6. Bijlage – Aannemers

Aard van werken	Aannemer	Logo
Grondwerken	WESTHOF BVBA KMO-zone Molenheide 4052 3520 Zonhoven	
Ruwbouw	WESTHOF BVBA KMO-zone Molenheide 4052 3520 Zonhoven	
Dakwerken	Peters Leon Gremelsoweg 6 3680 Maaseik	
Schrijnwerk/Ramen	Het Ramenhuis bvba Diestersteenweg 56/1 3510 Kermt	
Sanitair – C.V. – Ventilatie	Motmans BVBA Holrakersstraat , 100 3510 Kermt-Hasselt	
Sanitaire toestellen	Lambrechts G. Verwilghensingel 36 3500 Hasselt <b>Frieda Demoulin</b> 011 252477	
Elektriciteit	Janssens bvba Sint-Amandusstraat 52 3511 Stokrooie-Hasselt	
Pleisterwerken	Surinx Jos bvba Spelverstraat 34 3740 Bilzen	
Vloeren	Linea Zwanenbergstraat 16 3583 Paal-Beringen <b>Raf Vanzeer</b> 011 420831	